

TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE
ANTANANARIVO

G R E F F E

EXTRAIT DE PLUMITIF 4^{ème} SECTION CIVILE I

AUDIENCE PUBLIQUE CIVILE DU MERCREDI 19 JUILLET 2017

PRESIDENT : Madame RAKOTOSON Tsivo Salohy Fihavana

GREFFIER : Maître SAHOLINOROSOA Tatiana Lucette

DOSSIER N°5252/16

JUGEMENT N°3535 du 19/07/17

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

RANARISON Tsiriniaina Tsilavo (Me Ratovondrajao Fredon)

C/ ANDRIAMBOLOLO Nivo Soloniaina (Mes Eric Andrianahaga et consorts)

En présence de Madame RAKOTOARISOA Haydée, au banc du
Ministère Public

Conseil de ANDRIAMBOLOLO Nivo Soloniaina :

Nisy dires et observaitons efa napetrakay sy conclusions.

Ny irrégularité no tianay hasiana teny kely : hamafisinay ny requête sy ny
conclusion efa nataonay;

Moyen de nullité: ny vadintany dia huissier de Justice tsotra, hotanterahana
par le soin des Greffiers en chef du Tribunal : tsy manana fahefana ny Greffier
en chef hanao lavanty, tsy manaraka ny takin'ny lalàna io.

Statut n'ny Huissier : tsy maintsy par Commissaire priseur no manao ny
lavanty, mba hahafahana manatanteraka ; tsy manana fahefana ny Huissier
tsotra ;

Art 495 : chaque immeuble doit faire objet de commandement : tany iray
commandement : tany iray commandement iray

tokony hametraka ny cahier de charge dans le délai de 30 jours : 20

Cahier de charge : 08.08.16, mihoatra ny daty araka ny voalazan'ny lalàna.



Insuffisance manifeste ny mise à prix : 405 millions d'Ariary fotsiny, ny rapport d'expertise 3 milliard mahery, tokony reévaluer-na io sinon misy abus de droit ;

Art 513 et 514 : tsy hisy olona hanao enchères, satria atao ⁴karofa fotsiny ; Farafahakeliny 8 andro alohan'ny lavanty nefa tsy ampy io fe-potoana io cto ; Soratra ao anatin'ny cahier de charge : titre exécutoire : nampidiriny tao ny coût de commandement : tsy mifanaraka amin'ny lalàna io ;

Any amin'ny notaire hoy izy no arotsaka ny vola ;

Tsy azo atao ny sur-enxhères nefa azo atao tsara ny sur-enchères : contraire ny lalàna io ;

Misy contradiction ao anatin'ny cahier de charge, tsy manara-dalàna ny cahier de charge ;

Art 526 : la remise de la vente doit faire par un jugement : tsy manara-dalàna ilay procédure ;

Vente : dans les 90 jours à compter du dépôt cahier de charge (Art 519)

Tsy maintsy angatahana ny remise de la date (Art 526)

Tsy misy requête hangatahana ilay vente nataon'ny mpitory, ny requête dia tokony hipetraka miaraka amin'ny paiement ny provision ;

Mangataka ny Tribunal hitsara mikasika ny dires et observations aloha ;

Conseil demandeur : RANARISON Tsiriniaina Tsilavo :

Efa voavalinay tamin'ny antspiriany tamin'ny alalan'ny fehiteninay daholo ireo irrégularité voalaza teo, ary nolazainay tamin'izay fa tsy mitombona ireo fanakianana ireo ;

Selon Art 496 : afaka atao ny commandement iray ny propriété maromaro ; Tafapetraka soamantsara tamin'ny fotoana ara-dalàna ny antonta-taratasinay sy ny requête

Mangataka ilay hangatahana hoe tsy misy requête mba ho lavina;

Efa napetraka ny no pieces fa na misy aza ny cassation dia tsy manakana ny intérêt civil izany

Tsy misy antony ny tsy hirosoana amin'ny lavanty, mangataka ny handavana ireo dires et observations ireo.

Takin'ny fampanoavana: Ankinina amin'ny fahendren'ny Fitsarana

PAR CES MOTIFS

Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des parties, en matière civile et en premier et dernier ressort ;

EN LA FORME

- Constate que les dires et observations ont été faits dans les délais et formes prescrits par la loi ;
- Les déclare donc recevables et régulières ;

AU FOND**Sur les dires et observations :**

- Déclare les dires et observations non fondées ;
 - Ordonne, par conséquent, la continuation de la vente aux enchères publiques ;
 - Fixe la mise à prix des propriétés dite « HENRI JOSE », titre N°21.296 – A, sise à Ankadivato, Canton de Faravohitra, Tananarive Ville, d'une Superficie de 06 Ares 86 Centiares (06 A 86 Ca) à 405.000.000 d'Ariary, « HELOISE » Titre N°58.780 – A, sise à Ankadivato Antananarivo, d'une Superficie de 07 Ares 32 Centiares (07A 32 Ca) à 190.000.000 d'Ariary, « TOSCAN B », Titre N°5027- BAV, sise à Ankadikely Ilafy, Fokontany dudit, Commune Rurale d'Ankadikely Ilafy, District d'Antananarivo Avaradrano, d'une Superficie de 11 Ares 20 Centiares (11 A 20 Ca) à 44.800.000 Ariary, « IRIANTSOA A », Titre N°5025 –BAV, sise à Tsarahonenana, Fokontany dudit, Commune Rurale de Talata Volonondry, District Antananarivo Avaradrano, d'une Superficie de 58 A 75 Ca à 176.000.000 d'Ariary, « CISCO SYSTEMS » Titre N°28.042-B, sise à MAHAZANA, Fokontany d'Ambohimailala, Commune Rurale d'Ankadikely Ilafy, District Antananarivo Avaradrano, d'une Superficie de 01 Ha 65 Ares (01 Ha 65 A) à 495.000.000 d'Ariary ;
 - Procède à l'enchère publique ;
 - Constate l'absence d'enchérisseurs ;
 - A la fin des 03 (trois) coups de marteau, déclare le créancier poursuivant adjudicataire Sieur RANARISON Tsiriniaina Tsilavo pour les mises à prix des propriétés sus-énoncées ;
 - Laisse les frais et dépens de l'instance à la charge de l'adjudicataire ;

.....

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Antananarivo, le



27 JUIL 2017
Le Greffier en Chef du Tribunal pi

Andriambelo
ANDRIAMBELO Désiré